

# De Flab

Luxe groepsaccommodatie in Zuid-Limburg

Authentiek & comfortabel



De Smockelaer



# Locatie

Gelegen in een karakteristieke 18e-eeuwse Limburgse hoeve in Heijenrath, het uiterste zuiden van Nederland. Omringd door glooiende heuvels, slingerende wegen en pittoreske dorpjes. De Flab is de perfecte plek voor een familiebijeenkomst, een weekend weg met vrienden of een kleine reünie.

Een sfeervolle woning, een ruim terrein en een fantastisch uitzicht over het Heuvelland maken je verblijf onvergetelijk.





# Capaciteit & Voorzieningen



Geschikt voor 4 - 11 personen



4 sfeervolle slaapkamers, 2  
badkamers



Ruim terras en groot sport- en  
speelveld



Open keuken met moderne  
apparatuur





# Woonkamer

In De Flab draait het om samen zijn. De landelijke woonkamer, open keuken en gezellige eetkamer vormen een warme, uitnodigende ruimte. Hier kun je uitgebreid tafelen, samen koken, spelletjes spelen of gewoon ontspannen met een goed boek.

Met uitzicht op het Limburgse heuvelland en de rust van het platteland op de achtergrond, voelt deze plek meteen vertrouwd. Perfect voor lange gesprekken, veel gelach en momenten die je bijblijven.









# Complete keuken

In de open keuken kun je met gemak voor het gezelschap koken. Alles wat je nodig hebt is aanwezig:

- 5-pits gasfornuis
- Grote koelkast met vriesvak
- Vaatwasmachine
- Filterkoffiezetapparaat
- Combimagnetron met ovenfunctie

Of je nu samen kookt, iets opwarmt of gewoon een kop koffie zet – alles is aanwezig voor een ontspannen en gezellig verblijf.









# Slaapkamers

Alle slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping. In dezelfde gang zijn ook de badkamers gelegen. Comfort en privacy staan voorop.

## Eerste verdieping:

- 3 Tweepersoonsskamers
- 1 Vierpersoonsskamer

Elke kamer heeft comfortabele bedden, veel daglicht en een rustige sfeer.

















# Badkamers

Geniet van privacy, comfort en ontspanning tijdens uw verblijf!

- 1 badkamer met ligbad en toilet
- 1 badkamer met douche en toilet
- 1 extra toilet op de begane grond















Onze wijnen...

- Huiswijn Rood fles Tempaanillo €16,50
- Huiswijn wit fles Oude Kamp €16,50
- Ties Proos rood €37,50
- Umanveta rood €27,75
- Petesboef chard €29,75
- La luda chard €27,75

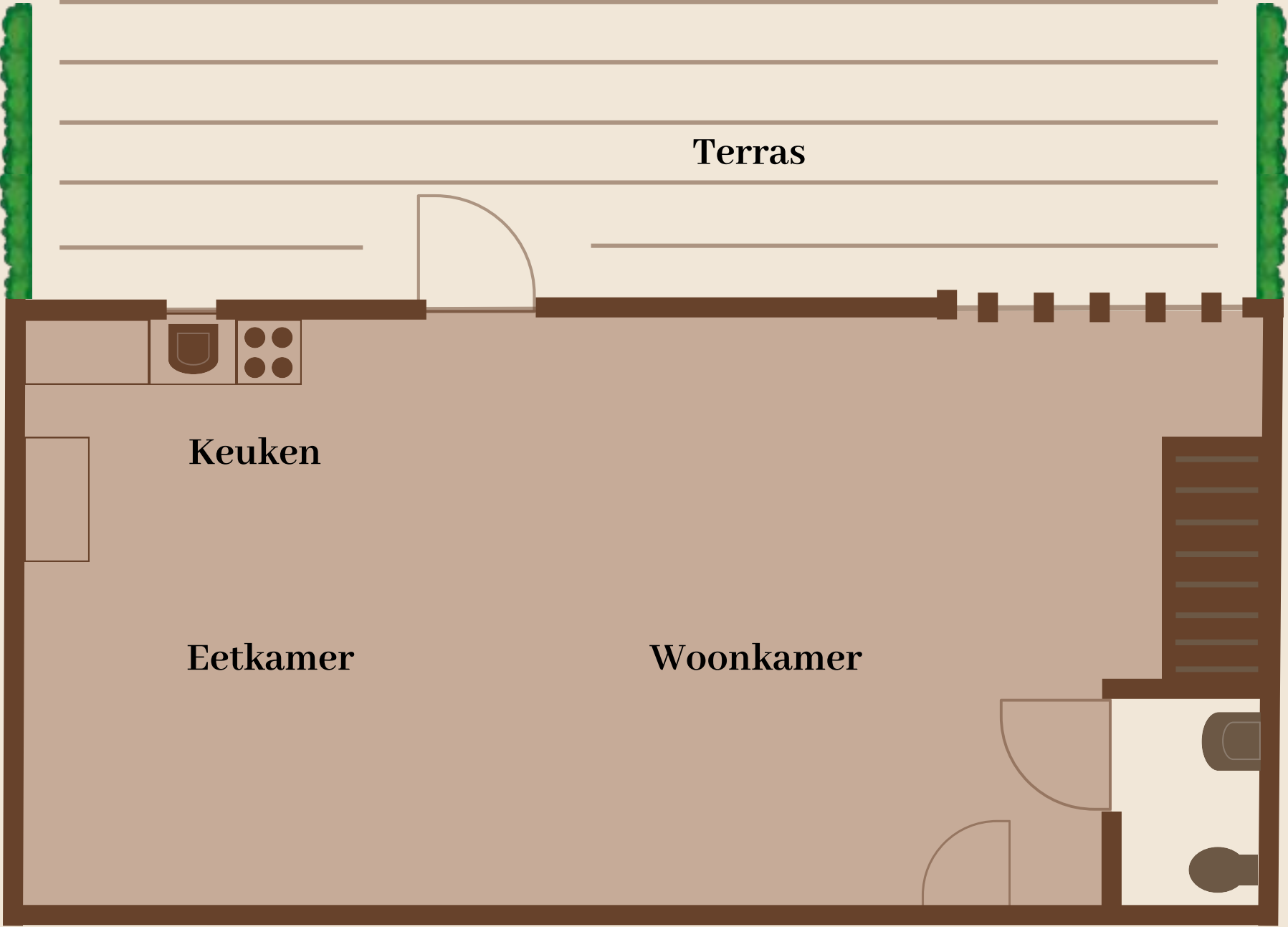






# Plattegrond Flab

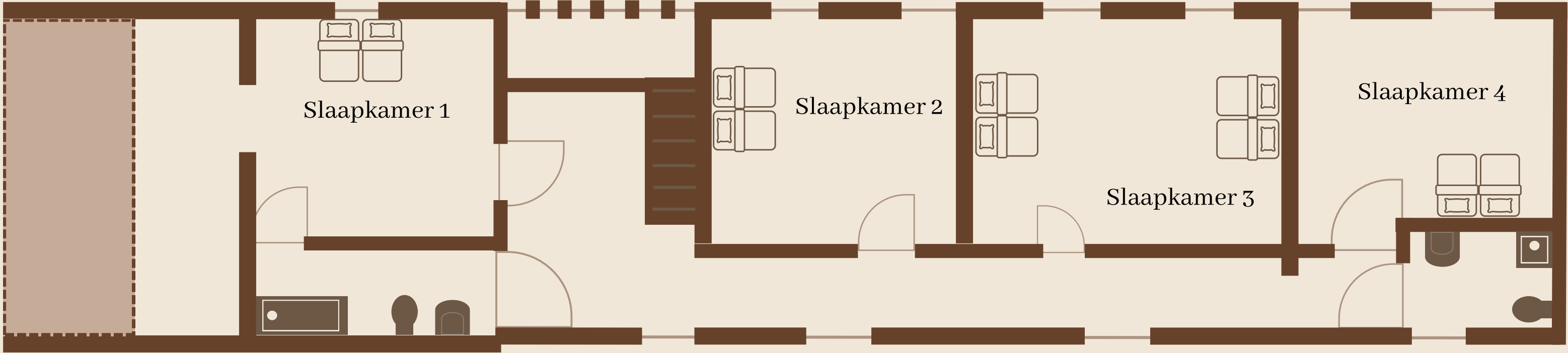
Begane grond





# Plattegrond Flab

Eerste verdieping





# Auberge de Smockelaer

*Meer weten over De Flab of direct boeken?  
Neem vrijblijvend contact op via:*



+31 43 - 457 4445



[www.smockelaer.nl](http://www.smockelaer.nl)



[info@smockelaer.nl](mailto:info@smockelaer.nl)

*Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden.*

